

Strategický rozvojový plán
Obce Košice



Obsah

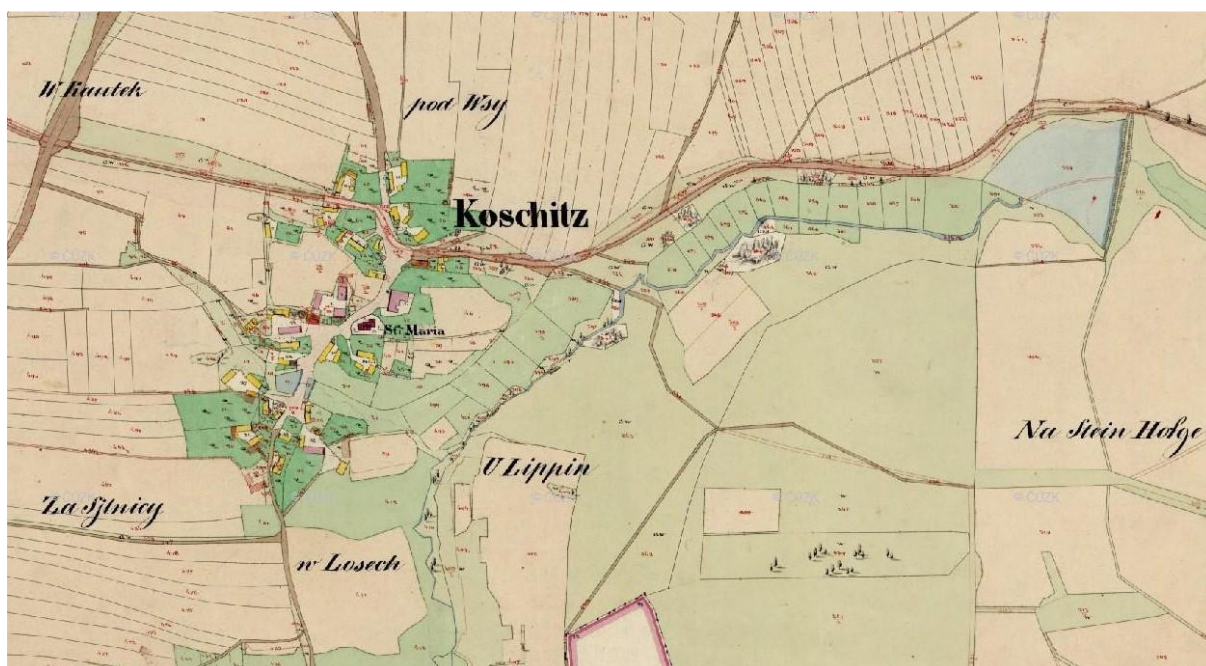
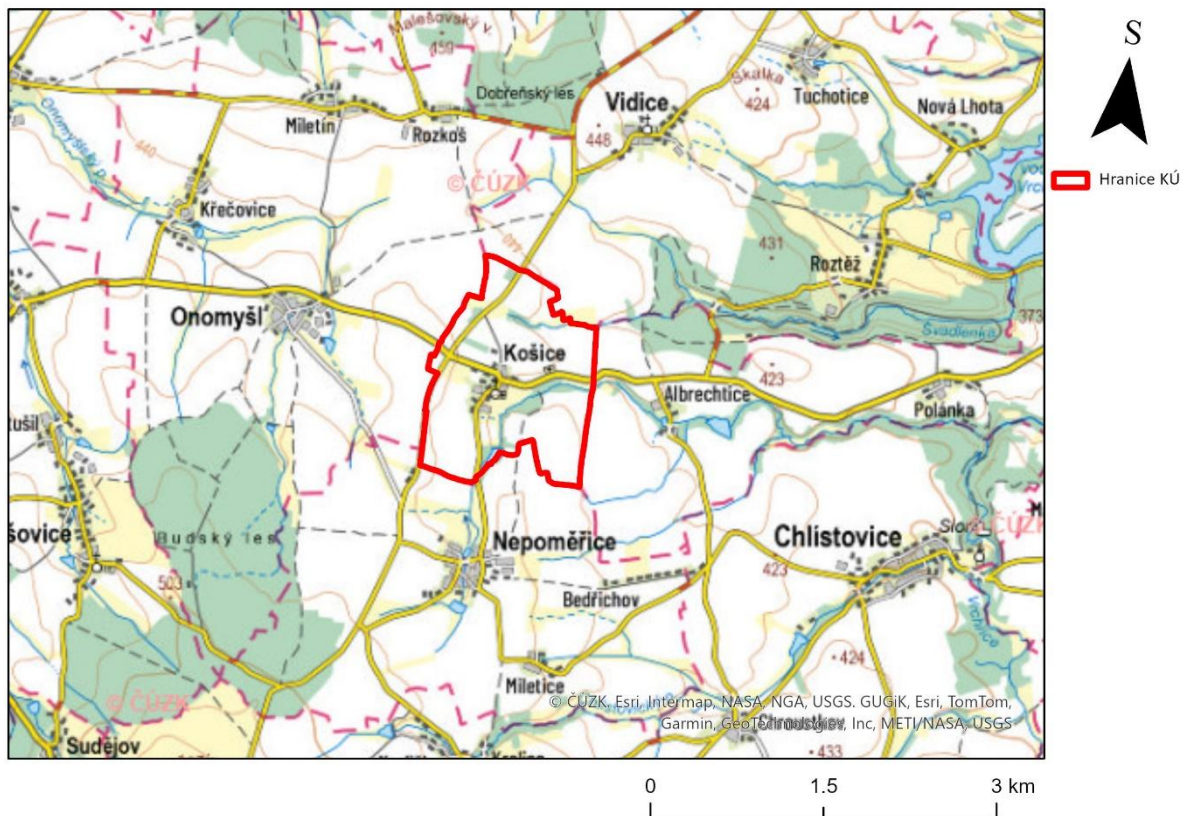
Historie obce Košice	3
Úvod.....	5
Obec zaměří svoji činnost zejména na následující oblasti:.....	6
1.Technická infrastruktura a občanská vybavenost.....	6
2.Veřejné prostranství a zeleň	6
3.Životní prostředí	7
4.Ostatní.....	7
Závěr	8

Historie obce Košice

První známá písemná zmínka o obci pochází pravděpodobně z roku 1287. V tomto roce udělil pražský biskup Tobiáš z Bechyně, poutníkům putujícím do zdejšího kostela Narození Panny Marie, odpustky. V těchto letech obec držel Majnuš z Mlékovic.¹ Mezi pozdější majitelé patřilo rovněž panství malešovské. Vesnice nemá pravidelnou zástavbu a domy stojí po obou stranách silnic v nepravidelném uspořádání. V literatuře je rovněž zmiňován původně velký počet rybníků. V současnosti zbyl jen ten, který se nachází uprostřed obce na návsi. Severovýchodně pod obcí na kraj úzkého lesa protéká Košický potok.

Podle historických map z první poloviny 19. století byla velká část staveb nacházejících se v obci spalná. Mezi nespalné patřily důležité budovy jak světského (domy v usedlostech, hostinec), tak církevního charakteru (kostel, fara). Mnoho staveb dnes stojících, je na místě objektů předcházejících. Na mapě je rovněž vidět, že oproti současnosti se menší vodní plocha nacházela také na protilehlé straně návesního rybníčka přes silnici. Mezi nejstarší stavby patří fara a bývalý farní, dnes filiální, kostel Narození Panny Marie, který je dominantou celé obce.

Obec Košice se nachází v okrese Kutná Hora ve středočeském kraji. Ves je asi 7 kilometrů vzdálena od Uhlířských Janovic a podobně daleko se rovněž nachází městys Malešov. Košice jsou v současné době samostatné se svým vlastním obecním úřadem a samosprávou. V obci žije v současné době trvale 58 obyvatel. Vesnice je situována v mírně svažitém terénu a její nejvyšší bod se nachází na křižovatce nad obcí v nadmořské výšce 464 m n.m.



Úvod

Po komunálních volbách z roku 2022 se nové zastupitelstvo zaměřilo na vytvoření uceleného konceptu rozvoje obce. Obec má již zpracované projekty či pracuje na jejich zhotovení, je však potřeba seřadit priority rozvoje obce v návaznosti na finanční a kapacitní možnosti obce. Strategický plán (SP) bude rovněž sloužit k naplánování harmonogramu těchto záměrů a jejich prezentace občanům obce.

Nosným tématem strategického rozvoje obce je celkové zlepšení infrastruktury a vznik Územního plánu pro obec Košice. Cílem je vytvořit podmínky pro bydlení a podnikání v intravilánu obce a usilovat o obydlení prázdných funkčních domů.

Prioritním cílem se stala dle zpracované projektové dokumentace rekonstrukce obecního domu čp. 46, kde bude zrekonstruován stávající byt a úřadovna Obecního úřadu Košice. Zároveň zde vznikne chybějící komunitní centrum s knihovnou. Vzhledem k nízkému rozpočtu obce musí být k naplnění cílů v maximální míře využity dotační tituly. Obec bude usilovat o rekonstrukci objektu bývalé školy. Cílem je vytvoření objektu pro sociální služby.

V zájmu obce je i dokončení Komplexních pozemkových úprav, jehož zpracovatelem je SPÚ ČR. V rámci KoPÚ dojde k zprůchodnění katastru a k obnově cestní sítě, která je nezbytná pro údržbu pozemků.

Obec nezapomíná ani na hodnoty životního prostředí a oteplující se klima. Obec se zaměří na obnovu a údržbu lesních pozemků, mokřadů, rybníků a sadů.

Historické památky v obci – kostel a fara byly v posledních letech renovovány. Obec bude nápomocna v jejich udržování pro budoucí generace.

Obec bude dbát o rozvíjení volnočasových aktivit, sportovního a kulturního vyžití svých občanů. Vytvořením Strategického plánu usilujeme o dynamický a všestranný rozvoj obce, svého území a o potřeby svých občanů.

Obec zaměří svoji činnost zejména na následující oblasti:

1. Technická infrastruktura a občanská vybavenost

- Zpracování územního plánu pro obec Košice
- Zajistit studii proveditelnosti na veřejný zdroj pitné vody pro občany
- Vyřešit likvidaci odpadních vod dle platné legislativy pro obec ve vodárenském povodí Vrchlice. Možné varianty jsou individuální čističky odpadních vod, centrální kořenová čistička nebo připojení na tlakovou kanalizaci do centrální čističky odpadních vod v Kutné Hoře.
- Dokončení opravy a úplné zprůchodnění stávající dešťové kanalizace
- Celková rekonstrukce obecní budovy čp.46 s jednou bytovou jednotkou a úřadovnou Obecního úřadu v Košicích. V 2. nadzemním patře vznikne komunitní centrum s knihovnou, které obec postrádá.
- Vypracování architektonické studie na rekonstrukci obecní budovy bývalé školy, tak aby mohla sloužit k aktuálně požadovaným sociálním službám jako je např. odlehčovací služby pro seniory, domov důchodců, chráněné bydlení pro hendikepované a jiné
- Péče o památky místního významu

2. Veřejné prostranství a zeleň

- Revitalizace a údržba veřejné zeleně za maximálního využití dotace SFŽP ČR, nadací a soukromých grantů.
- Péče o památky místního významu v majetku obce. Pravidelně provádět servis věžních hodin na budově bývalé školy a provést rekonstrukci z manuálního natahování na natahování elektronické.
- Obnova místních komunikací v majetku obce a mostku přes Košický potok v lokalitě U čarodejnic.
- Provádět údržbu veřejného pohřebiště, tak aby bylo důstojným pietním místem. Připravit architektonickou studii na možné využití budovy márnice po opravě střech v r. 2025
- Vybudování odpočinkových zón v obci pro občany i návštěvníky obce s důrazem na zachování venkovského rázu obce
- Výstavba nových chodníků podél silnic k zajištění větší bezpečnosti pěších
- Údržba a rekonstrukce autobusových zastávek

3. Životní prostředí

- Obnova obecního sadu po KoPÚ, tj. po zpřístupnění daného pozemku
- V odpadové hospodářství obce nadále usilovat o snižování směsného komunálního odpadu na osobu a vyvíjet aktivity podporující smysluplné třídění odpadů. Vybudovat sběrné místo na pozemku obce, kde budou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Ve spolupráci ostatními obcemi v rámci DSO, Mikroregionu či společenstva usilovat o společnou obchodní politiku k firmám pracujícím s odpady
- Řádně pečovat o obecní lesy, mokřady a rybníky. Provádět těžbu a výchovné řezy, vysadbu stromků na lesních holinách.
- Obnovit lesní stezku p.č. 190/5 v lokalitě V Německu
- Pravidelné zapojování občanů do celostátní akce – Uklid'me Česko

4. Ostatní

- Obnova a pravidelná aktualizace webových stránek obce Košice
- Pořízení a implementace elektronické úřední desky
- Digitalizovat veškeré dokumenty a činnosti Obecního úřadu v Košicích
- Aktivně rozvíjet meziobecní spolupráci ve všech výše uvedených oblastech
- Vyvíjet aktivity směřující k ochraně obyvatel, jejich majetku a zdraví, před státem plánovanou výstavbou a následným provozem vysokorychlostní trati v katastru obce Košice.
- Vyvíjet snahy o bezpečnější dopravní situaci v obci Košice, kterou prochází frekventovaná silnice II/337.

Závěr

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem bude zahájena příprava žádostí o dotace a zpracování projektových dokumentací dle SP obce, s možností čerpání dotací dle dotačních titulů. O dotace bude obec usilovat nejen z krajských dotačních titulů, ale i státních a evropských dotačních titulů či dotačních programů místní akční skupiny. Po zajištění potřebných finančních prostředků (vlastních prostředků, dotací či úvěru) bude vybrána firma na realizaci daného projektu dle zákona 134/2016 Sb. V případě čerpání dotací bude nutno vše koordinovat dle podmínek poskytovatelů dotací.

Za realizaci SP je odpovědné zastupitelstvo obce.

Schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Košice obce dne 25.6.2025, usnesením č. 5/6/2025.

Aleš Podaný
místostarosta

MVDr. Martina Nováková
starosta