**Záměr obce**

 **propachtovat pozemky k zemědělské prvovýrobě**

Obec Košice, Košice 46, 285 04 Uhlířské Janovice, IČ 49540858 (dále jen obec) oznamuje podle ustanovení § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění záměru propachtovat pozemky zapsané na LV č. 10 001 pro obec Košice, katastrální území Košice u Nepoměřic u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Kutná Hora:

Parcelní č. 155/4 – orná půda

Parcelní č.514/3 – orná půda

Parcelní č.154/2 – orná půda

Parcelní č.152 - orná půda

Parcelní č.191/1 – orná půda

Parcelní č.190/7 – orná půda

Parcelní č.191/2 – ostatní plocha

Parcelní č.518/2 – ostatní plocha

Parcelní č.518/1 – ostatní plocha.

Pozemky mají celkovou výměru 10,4436 ha a jsou určeny k zemědělské výrobě.

Požadavky obce pro zájemce o pacht:

1. Zájemce je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
3. Minimální pachtovné 5000 kč/ 1 ha/ rok doplněné o smluvní inflační doložku.

Řádné užívání předmětu v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.

Řádně užívat předmět pachtu v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah nabídky:

1. název firmy, organizace, popř. jméno příjmení, IČ, adresa pro doručování, kontaktní osoba a telefon
2. nabízená výše pachtu
3. případné další nabídky pro obec Košice

Obec Košice si vyhrazuje právo odmítnout všechny doručené nabídky a neuzavřít pachtovní smlouvu se žádným žadatelem. Vyhrazuje si též právo opakovat zveřejnění záměru v případě, že nabídky nesplní její očekávání.

Nabídky zasílejte nebo osobně doručte na adresu obce Košice v uzavřené obálce s označením PACHT nejpozději do 22.2.2022.

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

 Martina Nováková

 starostka obce